

2. számú melléklet

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

amely a Marton Szakértő Kft, mint a 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet [továbbiakban: Rendelet] szerint a Budapest Főváros Kormányhivatala [továbbiakban: BFKH] által nyilvántartott szervezet, valamint a Rendelet 2. §. 17. szerinti üzemeltető között létrejött Vállalkozási Szerződés feltételeit tartalmazza.

Jelen "Általános Szerződési Feltételek" szerves részét képezi minden a Marton Szakértő Kft által megkötött, a Rendelet szerinti nyilvántartott szervezet által végezhető tevékenységekre vonatkozó szerződéseknek.

1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 1.1. A Megrendelő személyes jelenléte vagy megbízottja révén az ellenőrzések időpontjában biztosítja az érintett helyiségekbe történő bejutást, jelen szerződésben megrendelt ellenőrzések elvégzése céljából.
- 1.2. A Megrendelőnek gondoskodnia kell arról, hogy a vizsgálat időpontjára a felvonó/mozgólépcső karbantartója, kezelője vagy üzemügyeletese jelen legyen.
- 1.3. A Megrendelőnek gondoskodnia kell arról, hogy a gépkönyv és a legutóbbi érintésvédelmi jegyzőkönyv az ellenőr rendelkezésére álljon.
- 1.4. A Megrendelő köteles a Vállalkozó számlája alapján az ott feltüntetett határidőre a vállalkozási díjat megfizetni, különös tekintettel a 4.5. pontban foglaltakra.
- 1.5. A Megrendelő köteles változás esetén az új üzemeltető nevének és címének közlésére 15 napon belül a BFKH és a Marton Szakértő Kft felé.
- 1.6. A Megrendelő köteles karbantartó váltás esetén az új karbantartó nevének és telefonszámának közlésére 15 napon belül a BFKH és a Marton Szakértő Kft felé. A más karbantartó vállalkozás megbízása előtt - a felelősség egyértelművé tétele érdekében - az üzemeltetőnek a nyilvántartott szervezet általi ellenőrző vizsgálatot kell végeztetnie.

2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 2.1. A Vállalkozó köteles az ellenőrzés időpontját előre egyeztetni a Megrendelő képviselőjével, szükség esetén a felvonó/mozgólépcső karbantartójával.
- 2.2. A Vállalkozó köteles az ellenőrzési jegyzőkönyvben nyilatkozni a felvonóval/mozgólépcsővel kapcsolatosan megfelel vagy nem felel meg a további rendeltetésszerű üzemeltetésre.
- 2.3. A Vállalkozó ellenőrzést végző ellenőr jogosult a felvonó/mozgólépcső további üzemelését felfüggeszteni (a felvonó/mozgólépcsőt leállítani), ha a felvonó/mozgólépcső vizsgálata során élet és/vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba kerül feltárára, például:
 - az érintésvédelem hatástalansága,
 - zárlatvédelem hatástalansága,
 - a felvonó aknaajtó biztonsági rendszerének hibája,
 - a felvonó zuhanásgátló berendezésének hibája,
 - a hordozó szerkezetének hibája,
 - a vezérlőrendszer, különösen az üzemmódok közötti prioritás hibája,
 - mozgólépcső balusztrád folytonossági hibája,
 - mozgólépcső fésűrendszer súlyos hibája,
 - mozgólépcsők lépcsőkocsik törése, repedése, illetve
 - egyéb súlyos balesetveszélyt jelentő hibák esetén.
- 2.4. A Vállalkozó jogosult a szerződésben rögzített tevékenység teljesítéséhez olyan hatáskörébe vont közreműködőt igénybe venni, aki rendelkezik megfelelő jogosultsággal az adott tevékenységekre vonatkozóan.
- 2.5. A Vállalkozó jogosult a Megrendelőnek felróható okokból történő helyszíni ellenőrzés meghíúsulása esetén az alábbi díjakat számlázni:
 - a.) Meghíúsult ellenőrzés egyszeri díja címenként: 1 db felvonó esetén 17.000,- Ft + ÁFA;
további berendezések esetén 3.200,- Ft/berendezés + ÁFA.
 - b.) Kiszállási költség megyeszékhelyen: 2.500,- Ft/alkalom + ÁFA.
 - c.) Utazási költség megyeszékhelyen kívül: 180,- Ft/km/alkalom + ÁFA.

3. Dokumentálás

A Marton Szakértő Kft. ellenőre a vizsgálatokról ellenőrzési jegyzőkönyvet készít, melyet az ellenőrzés helyszínén átad vagy e-mail-ben megküld a Megrendelőnek /vagy megbízottjának/. Az ellenőr az ellenőrzés eredményét a gépkönyvben is rögzíti.

4. A szerződés tárgyát képező tevékenység díjazása és teljesítési feltételek:

- 4.1. A Vállalkozó a szerződés szerinti ellenőrzési tevékenység vagy résztvékenység elvégzését követően számlát küld a Megrendelőnek az 1. számú mellékletnek megfelelően.
- 4.2. **A Vállalkozó részéről teljesítésnek minősül** az ellenőrzések elvégzését követően a Budapest Főváros Kormányhivatala felé történő adatszolgáltatás – legkésőbb **minden tárgyhót követő 10. nap**-, egyben az elvégzett ellenőrzések után a 58/2024. (XII.31.) NGM rendelet értelmében az igazgatási szolgáltatási díjak megfizetési kötelezettsége. (2025. január 31-től 6.700.- Ft, ÁFA körön kívüli tevékenység)
- 4.3. A Megrendelő részéről teljesítésnek minősül az elvégzett ellenőrzések jegyzőkönyveinek leigazolása, valamint az ellenőrzések elvégzésének ellenértékét tartalmazó számla kiegyenlítése.
- 4.4. A Vállalkozó a szerződésben szereplő felvonók és mozgólépcsők ellenőrzéseinek elvégzését követően a számla mellékleteként a vizsgálatokról készült jegyzőkönyvek másolatait is megküldi.
- 4.5. Megrendelő köteles a számla végösszegét a számlán feltüntetett határidőre átutalni a számlaszám feltüntetésével a Vállalkozó bankszámlájára.

4.6. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő köteles a Vállalkozónak késedelmi kamatot fizetni a késedelmi időszakra vonatkozóan, melynek mértéke a mindenkoriban jegybanki alapkamat.

4.7. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó által végzett tevékenység és az igazoló dokumentumok (pl.: "Ellenőrzési Jegyzőkönyv") szellemi termék, ami a számla kiegyenlítéséig a Vállalkozó tulajdona. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó számláját, a számlán feltüntetett határidőt követően még 30 nap elteltével sem egyenlíti ki, köteles a jegyzőkönyvet a Vállalkozó címére visszaküldeni. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy ezzel az elvégzett ellenőrzések hatályukat veszítik, és ezen tényről a Vállalkozó tájékoztatja az illetékes hatóságokat (BFKH).

4.8. A Vállalkozó vállalja, hogy a 146/2014. (V.5.) Korm. rendeletnek megfelelően a hatóság felé történő adatszolgáltatást biztosítja.

4.9. A 58/2024. (XII.31.) NGM rendelet értelmében az országos nyilvántartás vezetéséért a Korm. rendelet hatálya alá tartozó berendezésenként az üzemeltetőnek igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A díj tartalmazza a Korm. rendelet hatálya alá tartozó berendezés egyszeri nyilvántartásba vételének költségét is. A nyilvántartott szervezet a díjat az üzemeltetőre egy összegben, a tárgyévi első műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálat díjában hárítja át. A nyilvántartott szervezethez beérkezett nyilvántartási díjakat az évi első műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatot követő hónap 15. napjáig a Hivatal Magyar Államkincstárnál vezetett számlájára át kell utalni.

A fenti jogszabályi követelményt mind a Megrendelőnek, mind a Vállalkozónak kötelessége betartani.

5. Egyéb kikötések jogszabály, illetve lényeges infláció változás esetén

A megkötött szerződésben/szerződés módosításban szereplő - az aktuális évre vonatkozó- díjak az alábbi esetekben módosíthatóak:

- ha jogszabály- illetve szabványváltozás következik be, amely az ellenőrzési tevékenységet oly módon befolyásolja, hogy az ellenőrzések időtartama és a szükséges erőforrások lényegesen megváltoznak. Ebben az esetben a Vállalkozó kellő részletességgel és indoklással tájékoztatja a Megrendelőt.

- amennyiben az infláció mértéke meghaladja a 10%-ot, a Vállalkozó jogosult a szolgáltatás ellenértékét a számlában érvényesíteni – a 10%-ot meghaladó infláció mértékkel korrigálva.

6. A szerződés megszűnése

6.1. A szerződés megszüntethető mindkét fél részéről, 30 napos felmondási határidővel, amennyiben a 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §. (5) szerinti követelmények teljesülnek.

6.2. A szerződés rendkívüli megszüntetése:

- A Megrendelő részéről, amennyiben a Vállalkozó kizárólag neki felróható okokból, a Megrendelő kétszeri írásos felszólítása ellenére sem teljesíti a szerződésben előírt kötelezettségeit.

- A Vállalkozó részéről, amennyiben a Megrendelő nem teljesíti a szerződésben és a Rendeletben előírt kötelezettségeit.

7. Egyéb feltételek

7.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban felmerült viták kérdésében

– a bírósági eljárás megindítását megelőzően- egyeztetést kísérelnek meg.

7.2. A szerződő felek megállapodnak abban és kölcsönösen hozzájárulnak, ahhoz, hogy a szerződésben érintett és a teljesítéssel összefüggő személyes adatokat (mint például: kapcsolattartó, közös képviselő, stb.) a szerződésben foglalt szolgáltatással kapcsolatosan nyilvántartsa és kezelje a mindenkor érvényes előírások és jogszabályok szerint, az előírások alapján meghatározott ideig.

7.3. A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk. rendelkezései érvényesek.

8. Kiegészítő/opcionális megrendelések kezelése, és a Megrendelő rendelet szerinti kötelezettségének /szervezésére vonatkozó/ kezelése

8.1. Amennyiben a Megrendelő megkéri a Vállalkozót a vizsgálat időpontjának egyeztetésére, a Vállalkozó a következők szerint jár el:

- A karbantartást végző szakcéget a megadott elérhetőségen felkeresi és az illetékes személlyel a vizsgálat időpontját előzetesen egyezteteti
- Igény esetén tervezett időpontot a Megrendelő által kért személlyel egyezteteti, szükség/kérés esetén a karbantartást végző szervezettel utólagos egyeztetéssel módosítja
- Az érintettek (Vállalkozó, Megrendelő által megadott személy, Karbantartást végző szakcég) megállapodása esetén az egyeztetett időpontról a Vállalkozó a Megrendelőt a jelen megrendelésben megadott kapcsolattartási elérhetőségen írásban tájékoztatja.

8.2. Ha a Megrendelő nem kéri a Vállalkozó általi egyeztetést, akkor a Vállalkozó a következők szerint jár el:

- A megrendelést követően a tárgyévben a Vállalkozó legalább 2 héttel korábban a jelen megrendelésben megadott kapcsolattartási elérhetőségen írásban tájékoztatja a Megrendelőt a vizsgálat tervezett időpontjáról.
- A Vállalkozó által választott vizsgálat időpontja munkanapra, a vizsgálat időpontja (annak teljes várható tartamát figyelembe véve) munkaidőre fog esni.
- Amennyiben a Megrendelő bármely okból a Vállalkozó által meghatározottnál képest más időpontban kívánja a vizsgálatot elvégeztetni, akkor a Vállalkozó által megjelölt időponthoz képest legalább 5 munkanappal korábban köteles a Vállalkozót írásban erről értesíteni. Ebben az esetben a vállalkozó az előbbiek alapján új vizsgálati időpontot jelöl ki.
- A vizsgálat időpontjára a karbantartó jelenlétének biztosítása a Megrendelő kötelezettsége.

Kiadva: Budapest, 2025. október 28.

Érvényes: 2026. január 1-től visszavonásig.

Marton Szakértő Kft

Jártó Ferenc
ügyvezető
sk.